



NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Roosevelt High School Comprehensive Modernization Project

SUBJECT: Notice of Availability of a Draft Environmental Impact Report

NOTICE IS HEARBY GIVEN that the Los Angeles Unified School District (LAUSD), as the Lead Agency for the proposed Project, prepared a Draft Environmental Impact Report (Draft EIR) for the Project in compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA) [California Public Resources Code, Division 13, Section 2100 et seq. (CEQA Statutes) and California Code of Regulations, Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. (CEQA Guidelines)].

PROJECT LOCATION: The 22.7 acre Project site is located at 456 S. Mathews Street in the Boyle Heights community of the City of Los Angeles. The Project site is not on any list of sites enumerated under Section 65962.5 of the Government Code (Cortese List).

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project encompasses most of the Roosevelt High School (HS) campus and consists of the comprehensive modernization of the campus with new classrooms, a gymnasium, a lunch shelter, and an auditorium. Other improvements include campus-wide infrastructure, including domestic water, fire, irrigation, gas, sewer, low voltage (fire, telephone, data), electrical and storm drainage, Americans with Disabilities Act (ADA) compliance, landscape, hardscape, and exterior paint. The proposed Project is designed to address the most critical physical concerns of the building and grounds at the campus while upgrading, renovating, modernizing, and reconfiguring the campus to provide facilities that are safe, secure, and better aligned with the current instructional program.

Prior to construction of the new facilities, the District proposes to remove approximately 7,000 cubic yards of soil with elevated concentrations of arsenic and/or lead from the campus and dispose of it off-site in accordance with the conditions that are presented in the Removal Action Workplan (RAW).

ENVIRONMENTAL EFFECTS: The District evaluated the potentially significant effects of the Project related to Air Quality, Cultural Resources, Hazards and Hazardous Materials, Noise, Pedestrian Safety, and Transportation and Traffic in the Draft EIR. The Draft EIR analysis determined that the proposed Project would result in significant environmental impacts to Cultural Resources (historical) and Noise (construction traffic), even with implementation of mitigation and LAUSD Standard Conditions of Approval.

PUBLIC REVIEW PERIOD: The Draft EIR will be available for review during the 45-day public review period from **February 6, 2018 to March 23, 2018**. A copy of the Draft EIR is available for review at:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
- Roosevelt High School - Main Office, 456 S. Mathews Street, Los Angeles, California 90033
- LAUSD, Local District - East, 2151 N. Soto Street, Los Angeles, CA 90032
- Benjamin Franklin Public Library, 2200 E 1st St, Los Angeles, CA 90033

The Draft EIR is also available electronically on the LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website:

<http://achieve.lausd.net/CEQA>

PUBLIC COMMENTS: Please indicate a contact person and send your comments to:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
ATTN: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager

Comments can also be sent by e-mail to CEQA-comments@lausd.net. Please include "Roosevelt HS Comp Mod" in the subject line.

PUBLIC MEETING: LAUSD will hold a public meeting on **Wednesday, February 21, 2018**, at **6:00 PM** in the Cafeteria at Roosevelt High School, 456 S. Mathews Street, Los Angeles, California 90033. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

The date and time of the Board meeting and additional information concerning the Project can be found on the LAUSD Website:

<http://achieve.lausd.net/>



AVISO DE DESPONIBILIDAD DE UN REPORTE PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL

PARA: Agencias, Organizaciones, y Partidos Interesados

TITULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Preparatoria de Roosevelt

TEMA: Aviso de Disponibilidad de un Informe de Impacto Medioambiental

SE DA AVISO POR LA PRESENTE que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (Distrito), como agencia principal para el Proyecto, preparó un Reporte de Impacto Medioambiental (EIR, por sus siglas en inglés) para el Proyecto propuesto de conformidad con la Ley de Calidad Medioambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés)(Código de Recursos Públicos de California, División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto de CEQA] y el Código de Reglamentos de California, Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Directriz de CEQA]).

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El sitio tiene un tamaño de 22.7 acres y se encuentra ubicado en 456 S. Mathews Street, en Boyle Heights. El sitio del proyecto no está en ninguna lista de enumerados bajo la Sección 65962.5 del código de gobierno (es decir Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propuesto abarca la mayor parte de la propiedad de la Preparatoria Roosevelt y se realizarían mejoras extensas del sitio, incluyendo nuevas aulas, gimnasio, un patio/zona de almuerzo, y un auditorio. Otras mejoras incluyen la infraestructura del sitio, incluyendo: agua potable, irrigación, plomería, electricidad, gas natural, sistemas de bajo voltaje (alarma contra fuego, voz y datos) y drenaje, construcción de instalaciones adecuadas bajo la Ley de Americanos con Discapacidad (ADA, por sus siglas en inglés), ajardinados como áreas pavimentadas, y pintura para fachadas exteriores. El proyecto propuesto está diseñado para resolver las más críticas preocupaciones concernientes al estado físico del edificio y del terreno mientras se renueva, modernizan y configura el plantel para proporcionar instalaciones seguras, y conforme con el actual programa de instrucción.

Antes de la construcción de las nuevas instalaciones, el Distrito propone retirar aproximadamente 7,000 yardas cúbicas de suelo con elevadas concentraciones de arsénico y/o plomo del lugar y desecharlo fuera del sitio, en conformidad con las condiciones presentadas en el RAW.

EFFECTOS AMBIENTALES: El Distrito abordó los efectos potencialmente significativos del Proyecto relacionado con la Calidad del Aire, Recursos Culturales, Materiales Tóxicos y Peligrosos, Ruido, Seguridad de Peatones y Transporte/Trafico en el EIR. El análisis del EIR determinó que el Proyecto propuesto generaría impactos ambientales significativos en los Recursos Culturales (Históricos) y Ruido (Construcción), incluso con la implementación de una medida de mitigación y las Condiciones de Aprobación Estándar del Distrito.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El EIR estará disponible para revisión durante el período de revisión pública el **6 de febrero del 2018 al 23 de marzo del 2018**. Una copia del EIR está disponible para su revisión en:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
- Roosevelt High School – Main Office, 456 S. Mathews Street, Los Angeles, California 90033
- LAUSD, Local District - East, 2151 N. Soto Street, Los Angeles, CA 90032
- Benjamin Franklin Public Library, 2200 E 1st St., Los Angeles, CA 90033

Sitio web de LAUSD Office of Environmental Health and Safety: <http://achieve.lausd.net/CEQA>

COMENTARIOS PÚBLICOS: Por favor envíe sus comentarios a:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
ATTN: Mr. Edward Paek, CEQA Project Manager

Comentarios también pueden ser enviados por correo electrónico a CEQA-comments@lausd.net. Por favor incluya "Roosevelt HS Comp Mod" en el encabezado del correo.

REUNIÓN PÚBLICA: El Distrito llevara a cabo una reunión pública el **miércoles 21 de febrero del 2018** a las 6:00 p.m. en la Cafetería de Roosevelt High School, ubicada en 456 S. Mathews Street, Los Ángeles, California 90033. Todas las agencias, organizaciones y partidos interesados están invitados a asistir.

La fecha y hora de la reunión Directiva e información adicional sobre el Proyecto se pueden encontrar en el sitio web del Distrito <http://achieve.lausd.net/>.