



NOTIFICACIÓN DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA Y AVISO DEL PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

PARA: Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy

TEMA: Notificación de la intención de adoptar un estudio inicial/una Declaración negativa mitigada y aviso de período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA QUE el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles ((LAUSD, por sus siglas en inglés, o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Borrador del Estudio Inicial y de la Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) sobre el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Artículo 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y del Título 14, División 6, Capítulo 3, Artículo 15000 y siguientes del Código de Regulaciones de California [CCR], (directrices CEQA). El IS/MND es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto, así como la identificación de las maneras de minimizar y mitigar dichos efectos. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador IS/MND. Se observa además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar Equivalente (PEA-E) disponible para su inspección en relación con el Proyecto.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy (Kennedy HS) de 24.7 acres se encuentra en 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, Condado de Los Angeles, California. El sitio del Proyecto no se encuentra en ninguna lista de sitios enumerados en el Artículo 65962.5 del Código Gubernamental (Lista de Cortese).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto abarca la mayor parte del plantel de la Escuela Preparatoria Kennedy y consiste en la modernización integral del plantel, incluyendo actividades de demolición, construcción y renovación. El proyecto incluye la demolición y remoción de 22 edificios reubicables (que contienen 30 aulas) y la construcción de un nuevo edificio de 20,500 pies cuadrados (que proporcionará diez nuevas aulas). Además, se renovarían los siguientes edificios para mejorar la seguridad sísmica: (1) Edificios número 1, 2 y 3; (2) el Edificio de la Biblioteca; (3) el Edificio de Ciencias; (4) el Edificio de la Tienda Estudiantil; (5) el Edificio de la Cafetería; (6) el Edificio de Artes Verbales; (7) el Edificio de Música; (8) el Edificio de Talleres; y (9) la Oficina de la Escuela de Adultos. Otras mejoras incluyen infraestructura en todo el plantel, incluyendo agua doméstica (sic), incendio, irrigación, gas, alcantarillado, bajo voltaje (por ejemplo: incendios, teléfono, datos), drenaje eléctrico y pluvial, cumplimiento de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), pavimentos de los jardines, pintura interior y exterior, y tratamientos de ventanas. El alcance del proyecto también incluye la colocación de instalaciones provisionales, según sea necesario y de acuerdo con todos los códigos y reglamentos pertinentes, para reemplazar las instalaciones y las funciones asociadas perdidas durante la construcción.

POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES: De conformidad con las Directrices de CEQA, Artículo 15064(f)(2) y sobre la base del análisis ambiental en el Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que una Declaración Negativa Mitigada es el nivel apropiado de documentación para el Proyecto.

La PEA-E presenta los resultados de las investigaciones ambientales realizadas para este proyecto y describe el proceso propuesto para la eliminación del suelo impactado y su remoción fuera del plantel. Aproximadamente tres (3) yardas cúbicas de suelo impactado fueron retirados del sitio como parte de una acción de limpieza y se removieron fuera del plantel de acuerdo con las condiciones presentadas en el PEA-E.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: LAUSD hará disponibles el NOI y el IS/MND (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Artículo 15072) para revisión pública y para dar comentarios sobre el mismo del **1 de noviembre de 2019 al 2 de diciembre, 2019**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA & PEA-E Preguntas y comentarios

Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD
Atención: Sr. Edward Paek, Gerente de Proyectos de CEQA
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
Incluya "Kennedy HS Comp Mod" en la línea de asunto

FORO PÚBLICO: LAUSD llevará a cabo una reunión pública el 14 de noviembre de 2019 a las 6:00 de la tarde en el Auditorio de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, ubicada en 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344. Se recomienda a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas que asistan a la reunión.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS/MND estará disponible para su inspección en las siguientes localidades:

- Oficina OEHS en LAUSD, 333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita previa, llame al 213-241-3199)
- Oficina Principal de la Escuela Preparatoria John F. Kennedy, 11254 Gothic Avenue, Los Angeles, California 91344
- Distrito Local Northwest de LAUSD: 6621 Balboa Boulevard, Lake Balboa, CA 91406
- Biblioteca Granada Hills, 10640 Petit Ave, Granada Hills, CA 91344

El IS/MND y el PEA-A también está disponible en el sitio web de la OEHS de LAUSD en <http://achieve.lausd.net/OEHS/>.

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN: Se publicará información adicional sobre el Proyecto en el sitio web de OEHS. La Junta de Educación de LAUSD considerará la adopción del documento CEQA y la aprobación del Proyecto durante una reunión ordinaria programada regularmente. Consulte periódicamente el sitio web de LAUSD para conocer la fecha y el horario de la audiencia en <http://laschoolboard.org>.